

Центр правовой информации



Как оформить наследство

Информационная памятка

Обоянь, 2020

В каких случаях вы можете претендовать на наследство и как его правильно оформить? Даем пошаговую инструкцию, что нужно делать, чтобы вступить в свои права.

Кто может рассчитывать на наследство?

Все зависит от того, оставил ли человек завещание. Причем этот документ должен быть заверен у нотариуса, чтобы иметь законную силу. Однако оставляют завещание далеко не все.

Завещания нет

В этом случае наследство распределяется по закону, то есть в порядке очереди по степени родства.

Первые претенденты на наследство - ближайшие родственники: дети, родители, супруг или супруга. Их еще называют наследниками первой очереди.

Одновременно с ними права на имущество могут предъявить люди, которые были на иждивении человека не меньше года до его смерти.

Вторая очередь - сестры и братья, бабушки и дедушки. Всего семь очередей.

Если есть наследники первой очереди, то все делится между ними. Если таких нет, то наследство распределяется между участниками второй очереди. Если нет и претендентов второй очереди, рассматривается третья очередь - и так далее. Родственники одной очереди получают наследство в равных долях. Иждивенцы присоединяются к любой очереди.

Завещание есть

Человек имеет право завещать свое имущество кому угодно, хоть кошке - как модельер Карл Лагерфельд. В завещание можно включить друзей, коллег, даже организации. Главное - четко обозначить в документе, кому и что должно достаться.

При этом несовершеннолетние или нетрудоспособные ближайшие родственники: дети, родители, супруг или супруга, иждивенцы - всегда имеют право на наследство. Даже если они не были упомянуты в завещании. Каждый из них может претендовать как минимум на половину той доли имущества, которую он получил бы, если бы завещания не было. Только после вычета доли обязательных наследников оставшееся имущество распределяется согласно завещанию.

Как узнать о завещании?



Когда человек составляет завещание, то обычно сообщает об этом наследникам. Иногда у них даже есть его копия. Но нужно удостовериться, что наследодатель не изменил свою волю. Законодательную силу имеет только последнее по времени завещание.

Бывает также, что вы знаете о завещании, но у вас на руках его нет. Или вы вообще не уверены, что близкий его оставил.

В любом случае вам поможет нотариус, который ведет наследственное дело. По закону он должен в течение одного рабочего дня с момента открытия дела проверить, есть ли завещание, и изучить его содержание. Эти сведения он получает из реестра единой информационной системы нотариата, где хранится электронная версия актуального завещания.

Если вы упомянуты в завещании и нотариус знает ваш рабочий или домашний адрес, он обязан связаться с вами. Как правило, составитель завещания оставляет нотариусу контакты наследников. Также нотариус может дать объявление в СМИ об открытии наследственного дела, но это происходит крайне редко.

Даже если вы не являетесь ближайшим родственником умершего и не входите в число претендентов на наследство по закону, вы имеете полное право обратиться к нотариусу, который ведет наследственное дело. У него можно выяснить, есть ли завещание и включены ли вы в него.

Что нужно сделать, чтобы вступить в наследство?

Главное условие - успеть заявить о своих правах на наследство в течение шести месяцев со дня смерти наследодателя. Это нужно сделать, даже если вы единственный возможный наследник, - иначе имущество достанется государству.

Если есть другие претенденты и они успеют подать документы в течение полугода, наследство отойдет им. После этого вы сможете получить свою долю, если все другие наследники дадут письменное согласие на перераспределение имущества и нотариус заверит эти бумаги.

Другой вариант восстановить свое право на наследство - через суд. Но суд примет решение в вашу пользу, только если вы пропустили нужный срок по уважительным причинам - например, потому что не знали и не могли узнать о наследстве.

Шаг 1. Обратитесь к нотариусу



Чтобы запустить процесс оформления наследства, нужно открыть наследственное дело у нотариуса по месту последней регистрации наследодателя. Адрес нотариальной конторы, которая закреплена за адресом наследодателя, можно выяснить в нотариальной палате города, области, края или округа. Контакты региональных палат есть на сайте Федеральной нотариальной палаты.

Чтобы открыть дело, нужен только ваш паспорт. Если у вас нет свидетельства о смерти наследодателя, нотариус сам запросит его в ЗАГСе. Но на практике нотариусы зачастую отказываются открывать наследственное дело без документов, подтверждающих родство с наследодателем либо право на получение его имущества, поэтому желательно сразу принести их с собой. В любом случае нотариус должен объяснить, какие еще бумаги потребуются для оформления наследства.

У нотариуса нужно будет написать два заявления:

об открытии наследственного дела;

о принятии вами наследства.

Образцы этих заявлений есть у нотариуса.

Если другие родственники уже открыли наследственное дело, но не хотят вам сообщать, какой нотариус его ведет, вы можете найти его сами через онлайн-реестр наследственных дел.

Именно у этого нотариуса вы тоже можете оставить заявку на наследство. Он принимает их в течение полугода после смерти наследодателя. Когда нотариус соберет заявки от всех претендентов на наследство, он определит, кто имеет право на имущество и в каких долях. На основе этого он составит свидетельства о праве на наследство для каждого из них. С этими свидетельствами они смогут получить имущество.

Шаг 2. Оцените вашу долю наследства и выясните, были ли у наследодателя долги



Прежде чем вступать в наследство, стоит выяснить, какие долги остались у наследодателя. Кредиты, займы и многие другие финансовые обязательства переходят наследникам вместе с деньгами и другим имуществом. Если долги больше или равны сумме наследства, возможно, проще отказаться от своей доли.

Нотариус, который ведет наследственное дело, поможет оценить стоимость наследства и сумму долгов. Как выяснить, какие долги были у умершего и обязательно ли брать их на себя, можно узнать из материала «Переходят ли долги по наследству?».

Вы имеете право отказаться принимать наследство и добровольно выбыть из числа претендентов.

Если наследственное дело открывали не вы, можете просто не подавать заявку на наследство.

Если вы уже написали заявление о принятии наследства, но еще не получили свидетельство о праве на него, в течение шести месяцев со дня смерти близкого подайте нотариусу другое заявление - об отказе от наследства.

Если же вы намерены вступить в наследство, то переходите к следующему шагу.

Шаг 3. Оплатите госпошлину и получите свидетельство о праве на наследство

Вы можете получить свидетельство о праве на наследство через шесть месяцев со дня смерти наследодателя.

Нотариус может выдать свидетельства и раньше. Но только в случае, если все наследники по закону и по завещанию уже написали заявления о вступлении в наследство либо отказались от него.

Перед тем как получить свидетельство о праве на имущество, нужно оплатить государственную пошлину за оформление наследства. Ее размер зависит от стоимости вашей доли наследства.

Оценку стоимости имущества проводят специализированные частные компании. Но для расчета можно использовать и кадастровую стоимость недвижимости - ее запрашивают в Росреестре. Если у вас возникли трудности с выбором оценщика, проконсультируйтесь у нотариуса.

Некоторые наследники освобождаются от оплаты госпошлины:

недееспособные люди, над которыми установлена опека;

несовершеннолетние и их опекуны;

все наследники, если наследодатель был застрахован за счет организации и погиб в результате несчастного случая на работе;

наследники жилья, в котором они были зарегистрированы вместе с наследодателем.

Нотариус выдаст каждому наследнику квитанцию с суммой госпошлины. После того как претендент принесет нотариусу квитанцию с отметкой об оплате или чек, он получит свидетельство о праве на наследство.

Обратите внимание: нотариус не имеет права требовать у вас какой-либо дополнительной платы за свои услуги, кроме госпошлины.

Шаг 4. Зарегистрируйте имущество на себя

Как только свидетельство о праве на наследство окажется у вас на руках, вы сможете получить доступ к причитающемуся вам имуществу.

Право собственности на унаследованную недвижимость (дом, квартиру, дачу, землю, гараж) надо зарегистрировать в Росреестре. Вам понадобится паспорт и свидетельство о праве на наследство.

При подготовке памятки были использованы материалы сайта:

<https://fincult.info/article/kak-oformit-nasledstvo/>

Составитель: М.А. Рыжкова, зав. центром правовой информации

Внимание! Информация для всех!

В МКУК «Обоянская межпоселенческая библиотека» действует Центр правовой информации.

Услугами центра могут пользоваться все жители Обоянского района.

ЦЕНТР ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ЭТО:

- комплексное информационное обслуживание через электронную базу данных «Консультант Плюс», «Законодательство России»;
- официальные документы администрации района;
- фонд федеральных законов, Указов президента РФ, постановлений правительства РФ;
- папки законов, постановлений, других официальных документов и комментарии по актуальным темам.
- периодические издания правового характера;
- справочники по праву, комментарии к законодательству, научная, юридическая литература;

Адрес: г. Обоянь

ул. Ленина, 36

тел.: 8(47-141)2-17-81

E-mail: psrioboyan2002@mail.ru

Сайт: <http://мбиблиотека.рф/>

Время работы с 8 до 17 часов, кроме субботы и воскресенья

